

การดำเนินการเพื่อจัดการความเสี่ยงการทุจริต
ประจำปี ๒๕๖๖



เทศบาลตำบลท่งกุลา
อำเภอสุวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

การดำเนินการเพื่อจัดการความเสี่ยงการทุจริตและประพฤติมิชอบ ผลการดำเนินการเพื่อจัดการความเสี่ยง
การทุจริต ของเทศบาลตำบลทุ่งกุลลา อำเภอสวรรณภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

(รอบ ๖ เดือน)

กิจกรรมการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

.....

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	กิจกรรมการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ประเด็น/ขั้นตอน/การะบวนการดำเนินงาน	การตรวจสอบเอกสารหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
เหตุการณ์ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	เจ้าหน้าที่รับคำร้องและส่งมอบใบอนุญาตตามคำร้องเป็นคนเดียวกัน เสี่ยงที่จะมีการเรียกรับผลประโยชน์รวมถึงการระบุตัวเจ้าหน้าที่อย่างเฉพาะเจาะจง
มาตรการป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดการทุจริต	-เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบเอกสารอย่างน้อย ๒ คน รวมกันตรวจสอบเพื่อ ถ่วงดุลอำนาจ และลดโอกาสที่เจ้าหน้าที่คนใดคนหนึ่งจะทำการทุจริต -ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์/เอกสาร ที่ใช้ในการยื่นคำร้องให้ผู้รับบริการทราบ
ระดับความเสี่ยง	ปานกลาง
สถานการณ์ดำเนินการจัดการความเสี่ยง	<input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ดำเนินการ <input type="checkbox"/> เฝ้าระวัง และติดตามต่อเนื่อง <input type="checkbox"/> เริ่มดำเนินการไปแล้วบ้าง แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> ต้องปรับปรุงมาตรการป้องกันการทุจริตให้เหมาะสมยิ่งขึ้น <input type="checkbox"/> เหตุผลอื่น ๆ (โปรดระบุ.....)
ตัวชี้วัด	จำนวนผู้มาขออนุญาตก่อสร้าง
ผลการดำเนินการ	ไม่มีผู้ร้องเรียน เนื่องจากสามารถแก้ไขปัญหาและสามารถควบคุมได้
ผู้รายงาน	นายदनัย มุลลา ตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง
สังกัด	เทศบาลตำบลทุ่งกุลลา
วันเดือนปีที่ รายงาน	๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร..... (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน

และ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด ชุดละ..... แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน..... ฉบับ

(กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน..... ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน..... ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน..... ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน..... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน

บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน

บาทรวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

รับคำร้องเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.เวลา.....

ประเภทอาคาร.....เจ้าของ.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
<input type="checkbox"/> 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท
<input type="checkbox"/> 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
<input type="checkbox"/> 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
<input type="checkbox"/> 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	ใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
<input type="checkbox"/> 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
<input type="checkbox"/> 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(.....)

(.....)

วันที่.....

วันที่.....

(๒) บันทึกการตรวจสอบภาษี (ส่วนการคลัง)

- ภาษีโรงเรือน ที่ดิน.....บาท
- ภาษีบำรุงท้องที่บาท
- ภาษีป้าย.....บาท
- ภาษี อื่นๆ.....บาท
- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างฯ.....บาท
- ค่าตรวจแบบแปลน.....บาท

(๓) บันทึกสำหรับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

.....

.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ

(นายदनัย มุลลา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๔) การตรวจสอบแบบสถาปนิกวิศวกรรม

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางสถาปัตยกรรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว

- () ถูกต้อง ควรอนุญาต
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไขดังนี้

.....

(ลงชื่อ).....

(นายदनัย มุลลา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๕) เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

- () ได้ตรวจสอบแล้ว
- () ถูกต้อง ควรอนุญาต
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข

(ลงชื่อ).....

(นายदनัย มุลลา)

นายช่าง/นายตรวจ

(๖) เรียน ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งกุลลา

- () ได้ตรวจสอบแล้ว
- () ถูกต้อง ควรอนุญาต
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข

(ลงชื่อ).....

(นายदनัย มุลลา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๗) เรียน นายกเทศมนตรี

() ครอบอนุญาต

() คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ).....

(นายจาริก ศรีคำภา)

ปลัดเทศบาลตำบลทุ่งกุลา

(๘) คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

() อนุญาต

() คำสั่งอื่น ๆ (ถ้ามี)

(นายอนุภาส มั่งสระคู)

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งกุลา

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

วันนี้ เวลา.....น. เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันไปตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ.....
.....ทำการก่อสร้างเป็นอาคาร.....

เพื่อใช้เป็น..... โดยมี.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทน

เจ้าของอาคารเป็นผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ สถานที่รายละเอียดปรากฏ ดังนี้

๑. สถานที่ก่อสร้างมีขอบเขตที่ดินแผนผังบริเวณกับหลักฐานที่ดิน.....เลขที่.....

- ยังไม่ได้ก่อสร้าง
 ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ

๒. อาคารที่ขออนุญาต

- ยังไม่ได้ก่อสร้าง
 ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ

๓. สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ที่ริมถนน.....ซอย.....ปัจจุบัน กว้าง.....
เมตร

และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าจากศูนย์กลางถนน/ซอย.....เมตร

๔. สถานที่ก่อสร้าง.....ในเขตควบคุมตามพระราชบัญญัติผังเมือง
พ.ศ.

๒๕๑๘ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖๓ อยู่ในพื้นที่สี เหลือง ประเภทที่ดิน.....ที่อยู่
อาศัยหนาแน่นน้อย.....

๕. อาคารที่ก่อสร้าง.....ไม่อยู่.....ในแนวเขตขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการตามผังคมนาคมและ
ขนส่ง ของผังเมืองรวมเป็นถนนสาย.....กว้าง.....เมตร

๖. สถานที่ก่อสร้างอาคาร.....ในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
และ

สิ่งแวดล้อม ลักษณะการใช้และความสูงอาคาร

- เข้าหลักเกณฑ์
 ไม่เข้าหลักเกณฑ์ เพราะ

๗. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่

(.....)

แสดงแผนที่โดยสังเขป